

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 34. St-7008/2016

Dužnik: FALCON USLUGE d.o.o. u stečaju, Krušljevec, Krušljevec 28, OIB: 74157177744

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

(za razdoblje od 28.03.2018. godine do 29.09.2020. godine)

**I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka**

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	
1.	Prihod s osnova unovčenja stečajne mase	65.013,13 kn
2.	Prihod s osnova uplate kupca za troškove ovjere Ugovora o kupoprodaji	200,00 kn
	UKUPNO:	65.213,13 kn

**I.2. Pregled dosadašnjih rashoda tijekom stečajnog postupka (podmirenih)**

1	Troškovi zamjene cilindara na bravama	1.112,50 kn
2	Troškovi knjigovodstvenih usluga	12.000,00
3	Trošak procjene nekretnine	3.000,00 kn
4	Troškovi otvaranja i vođenja računa	321,28 kn
5	Putni troškovi	1.999,63 kn
6	Trošak poštarine i biljega	104,60 kn
7.	Trošak izrade pečata	150,00 kn
8	Troškovi javnog bilježnika	83,50 kn
9	Odvjetnički trošak	1.250,00 kn
Ukupno:		<b>20.021,51 kn</b>

Stanje sredstava na računu	<b>45.191,62 kn</b>
----------------------------	---------------------

**ISPLATE KOD ZAVRŠNE DIOBE**

II viši isplatni red	<b>5.971,82 kn</b>
Tražbine nižeg isplatnog reda	<b>552,56 kn</b>

**REZERVACIJA**

Trošak vođenja i zatvaranja računa stečajnog dužnika	400,00 kn
Trošak knjigovodstvenih usluga	400,00 kn
Nagrada stečajnoj upraviteljici	10.402,10 kn
Putni troškovi	556,00 kn
Trošak javne objave	230,00 kn
UKUPNO:	<b>11.988,10 kn</b>

## **II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE**

### **1. Poduzete radnje**

Odmah po otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom povjerila sam vođenje poslovnih knjiga ovlaštenom knjigovodstvenom servisu, te je izrađena početna bilanca stečajnog dužnika sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom.

Stečajnu masu čini nekretnina označena kao zk.č.br. 2670/1, oznake zemljišta "Kuća, Dvorište", sveukupne površine 749 čhv2, upisana u zk.ul. 2351, k.o. Preseka.

Nakon ispitnog ročišta poduzela sam potrebne radnje radi unovčenja imovine dužnika, i to tako što sam posjed predmetne nekretnine preuzela uz asistenciju bravara, a zatim angažirala sudskog vještaka radi procjene vrijednosti nekretnine.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo, arhitekturu i procjene nekretnina Bernard Mahečić dipl.ing.arh. je Procjembenim elaboratom od 24. srpnja 2018.g. kao tržišnu vrijednost predmetne nekretnine utvrdio iznos od 148.4800,00 kn, a nakon čega je nekretnina oglašavana na stranici Sudačke mreže i web oglasu Njuškalo sukladno odluci Skupštine.

Prva ponuda je data tek povodom objave 9. oglasa, kojim je prodaja nekretnine oglašena za iznos od 59.320,00 kuna, i to od strane društva SIMPLY CONNECT d.o.o. u iznosu od 65.013,13 kuna od

Obzirom je navedena ponuda bila u skladu sa uvjetima iz oglasa, ista je prihvaćena, te nakon što je društvo SIMPLY CONNECT d.o.o. uplatilo na račun stečajnog dužnika kupovninu u cijelosti, sklopljen je kupoprodajni ugovor dana 13.03.2020.g., te je nekretnina predana kupcu u posjed.

Prihodi stečajnog postupka ukupno iznose 65.213,13 kn, i to:

- Prihod s osnova uplate kupca za trošak ovjere - 200,00 kn,
- Prihodi s osnova unovčenja imovine - 65.013,13 kn.
- 

### **Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 45.191,62 kn.

### **Pregled svih rashoda stečajnog postupka**

**Dospjele i namirene obveze stečajne mase u iznosu od 20.021,51 kn i to:**

1. Troškovi zamjene cilindara na bravama	1.112,50 kn
2. Knjigovodstvene usluge	12.000,00 kn
3. Trošak procjene nekretnine	3.000,00 kn
4. Troškovi vođenja žiro računa	321,28 kn
5. Trošak biljega i poštarina	104,60 kn
6. Trošak izrade pečata	150,00 kn
7. Putni troškovi	1.999,63 kn
8. Trošak javnog bilježnika	83,50 kn
9. Odvjetnički trošak	1.250,00 kn

**Rezervacija za buduće obveze stečajne mase iznosi 11.988,10 kn i to za:**

- Troškove vođenja računa stečajnog dužnika iznos od 400,00kn
- Trošak knjigovodstvenih usluga iznos od 400,00 kn
- po osnovi troškova javne objave iznos od 230,00 kn
- trošak obračuna sukladno čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za radi i naknade troškova stečajnim upraviteljima iznos od 10.402,10 kn
- putni trošak odlaska na ispitno ročište održano dana 08.09.2020.g. i ročište za završnu diobu u iznosu od 556,00 kn.

Kod završne diobe isplatiti će se:

- a) tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 5.971,82 kn,
- b) tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda u iznosu od 552,56 kn.

Nakon namirenja svih troškova stečajne mase i tražbina vjerovnika, ostati će iznos od 26.679,14 kn.

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

#### II VIŠI ISPLATNI RED

Rbr.	VJEROVNIK	UTVRĐENA TRAŽBINA (KN)	ISPLATA PO PREDLOŽENOJ DIOBI (KN)	POSTOTAK NAMIRENJA
	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37, OIB: 43965974818	722,92	722,92	100 %
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32 OIB: 18683136487	5.248,90	5.248,90	100 %

#### NIŽI ISPLATNI RED

Rbr.	VJEROVNIK	UTVRĐENA TRAŽBINA (KN)	ISPLATA PO PREDLOŽENOJ DIOBI (KN)	POSTOTAK NAMIRENJA
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32 OIB: 18683136487	552,56	552,56	100 %

### IV. Prijedlog stečajne upraviteljice

Obzirom je unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika, te da nakon podmirenja svih troškova stečajne mase i rezerviranja za predvidive troškove, preostaje iznos za diobu kojim će se moći podmiriti utvrđene tražbine u cijelosti, ostvareni su uvjeti za pristupanje završnoj diobi.

Stoga predlažem sudu:

- davanje suglasnosti za pristupanje završnoj diobi stečajne mase,
- zakazivanje završnog ročišta radi rasprave i prihvatanja završnog računa,
- te donošenje odluke o zaključenja stečajnog postupka.

Zagreb, 29.09.2020.g.

Stečajna upraviteljica  
Antonia Selak